



Raport dostępności architektonicznej

Nazwa Budynku: -

Adres Budynku: -

Wykonawca: Nautil Sp. z o.o.
ul. Chrzanowskiego 2, 81-198 Kosakowo

Zamawiający: -

Data Raportu: 2025-08-20

Sprawdzenie dostępności architektonicznej
budynku wraz z jego otoczeniem

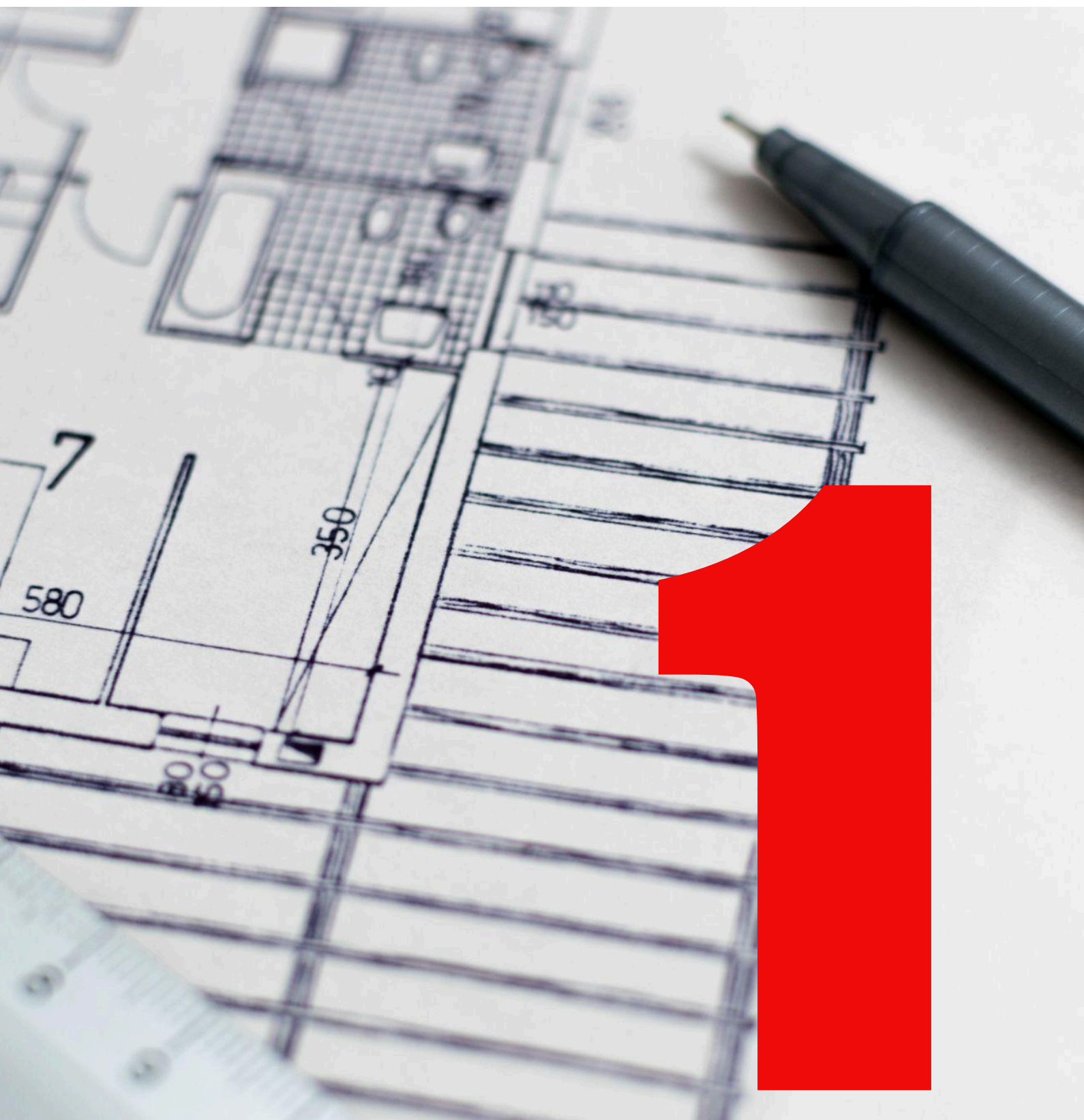
Specjalista
ds. dostępności architektonicznej
Dorota Sipurzyńska
mgr inż. Dorota Sipurzyńska

Tytuł	Opis
Przedmiot i cel badania:	Przedmiotem audytu jest budynek Auli oraz otoczenie budynku.
Adres budynku:	-
Zakres badania:	Sprawdzenie dostępności architektonicznej budynku wraz z jego otoczeniem.
Data raportu:	2025-08-20
Autor:	mgr inż. Dorota Sipurzyńska
Wykonawca:	Nautil Sp. z o.o.
Informacje kontaktowe:	Tel. 530 262 005, Mail: biuro@nautil.pl

Spis treści

Wprowadzenie.....	4
Zakres audytu.....	6
Wyniki oceny i zalecenia.....	9
1. OTOCZENIE ZEWNĘTRZNE.....	11
2. PARKING DLA OZN.....	15
3. STREFA WEJŚCIA.....	18
4. SCHODY ZEWNĘTRZNE.....	21
5. POCHYLNIE - wewnątrz budynku.....	25
6. SZATNIA z punktem informacyjnym.....	30
7. KORYTARZE.....	33
8. KOMUNIKACJA PIONOWA.....	37
9. DŹWIGI OSOBOWE.....	42
10. WC.....	51
11. INNE POMIESZCZENIA - Aula.....	60
12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	62
13. INFORMACJE i OZNACZENIA.....	66
Wnioski.....	72
Plan likwidacji barier.....	72
I. Priorytet podstawowy – kluczowe bariery do usunięcia.....	72
II. Priorytet uzupełniający – poprawa bezpieczeństwa i funkcjonalności.....	72
III. Zalecenia dodatkowe – systemowe i informacyjne.....	73





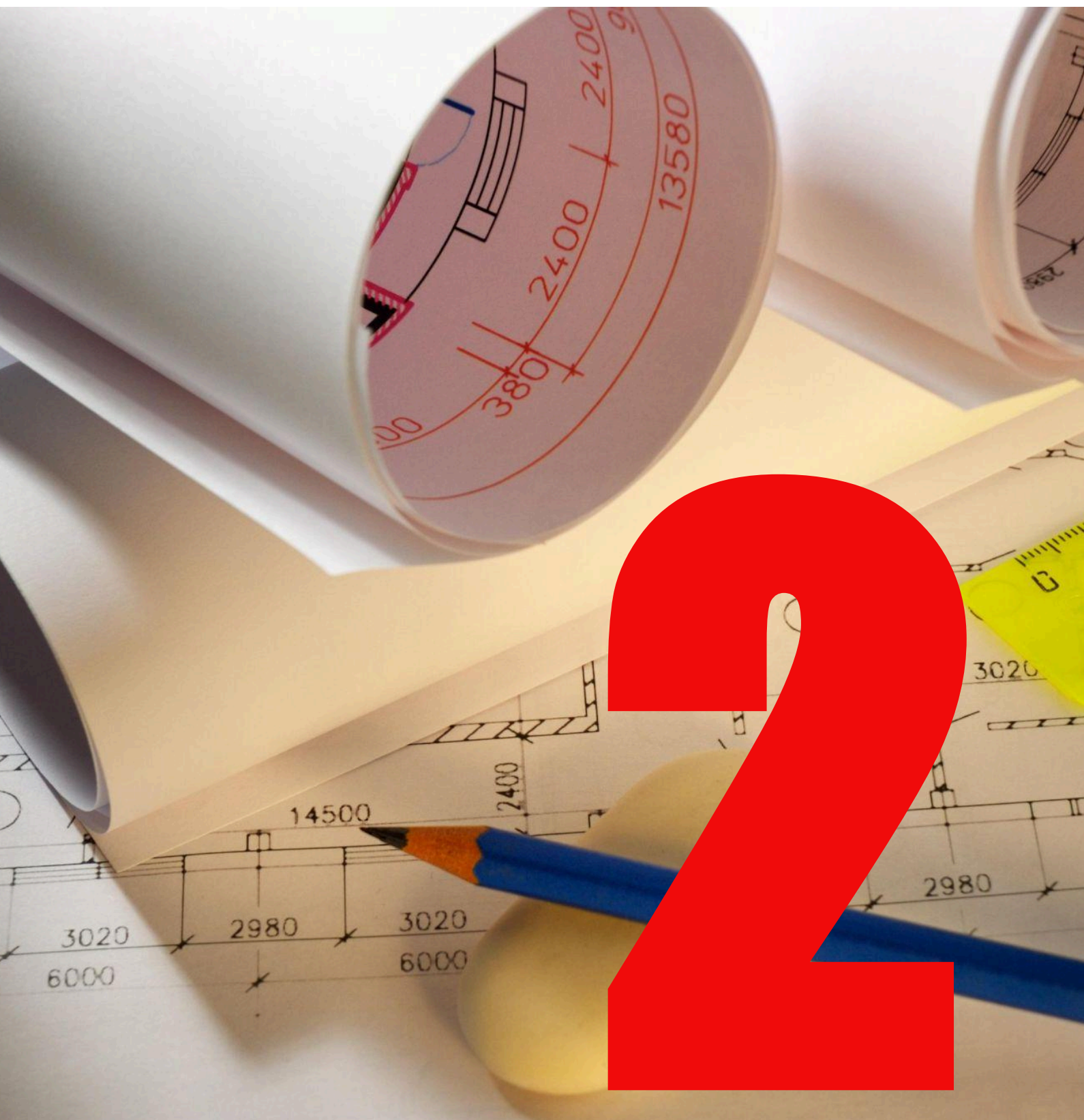
Wprowadzenie

W trakcie audytu, który miał na celu ocenę zgodności budynku Auli Głównej z wytycznymi dotyczącymi dostępności architektonicznej, skupiono się na kilku kluczowych zasadach projektowania:

- równy dostęp - zastosowane rozwiązania powinny zapewnić dostęp dla możliwie największej grupy osób korzystających z budynku,
- elastyczność użytkowania - zastosowane rozwiązania powinny uwzględniać potrzeby i możliwości różnych użytkowników,
- prostota i intuicyjność - sposób korzystania powinien być prosty i intuicyjny, łatwy do zrozumienia niezależnie od poziomu inteligencji, umiejętności koncentracji użytkownika, czy znajomości języka,
- czytelna informacja - informacja powinna być czytelna niezależnie od warunków otoczenia oraz możliwości sensorycznych użytkowników,
- minimalizowanie wysiłku fizycznego - zastosowane rozwiązania powinny umożliwiać efektywny, wygodny i niepowodujący zmęczenia sposób korzystania,
- wielkość przestrzeni umożliwiająca dostęp i pole manewru niezależnie od parametrów ciała i mobilności użytkowników.

W raporcie szczegółowo opisano zakres przeprowadzonego audytu oraz wyniki każdego z przeprowadzonych testów i pomiarów. Zidentyfikowano obszary w których popełniono błędy w aranżacji przestrzeni i pokazano czy można je poprawić. Przedstawiono dodatkowe ulepszenia w celu przekształcenia przestrzeni tak, by była uniwersalnie dostępne.





Zakres audytu

Podstawą do przeprowadzenia raportu oraz przedstawienia wytycznych dostępności architektonicznej jest Auli Głównej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1 299,80 m².

Budynek Auli jest obiektem dydaktycznym usytuowanym u zbiegu ulic - i -, od strony zachodniej za głównym budynkiem. Jest to wolnostojący, dwukondygnacyjny obiekt niepodpiwniczony, którego główne wejście zlokalizowane jest od strony północno-wschodniej.

W budynku mieszczą się pomieszczenia dydaktyczne, administracyjne, socjalne, sanitarne, magazynowe, techniczne oraz przestrzenie komunikacyjne. Na parterze w części jednokondygnacyjnej znajduje się hol główny, sala główna z widownią, pomieszczenia obsługi, ochrona, magazyn podręczny oraz sanitariaty. W części dwukondygnacyjnej parteru ulokowano szatnie i dodatkowe sanitariaty. Na pierwszym piętrze przewidziano dwie mniejsze sale z widownią, pomieszczenia administracji i obsługi, sanitariaty oraz komunikację z klatką schodową. Trybuny dwóch sal mniejszych oddzielone są od sali głównej na parterze ścianą składaną rozsuwaną, co umożliwia elastyczne kształtowanie przestrzeni.

Elementy otoczenia budynku podlegające ocenie:

- ciągi komunikacyjne, schody zewnętrzne i oświetlenie zewnętrzne,
- stanowiska postojowe dla osób z niepełnosprawnością.

Pomieszczenia w budynku podlegające ocenie:

- szatnia,
- sale dydaktyczne.

Komunikacja pionowa i pozioma w budynku.

- klatka schodowa,
- dźwig windy,
- korytarze,
- strefa wejścia.

Oceniono również rozwiązania ochrony przeciwpożarowej ze szczególnym wskazaniem na ochronę osób z niepełnosprawnością.

Podstawy prawne:

- Ustawa prawo budowlane - [z dnia 7 lipca 1994 r. \(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.\)](#)



- Rozporządzenie ministerstwa infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - [z dnia 12 kwietnia 2002 r. \(Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.\)](#)
- Norma ISO 21542:2011. Building construction - Accessibility and usability of the built environment
- Norma ISO 23599:2012 Assistive products for blind and vision-impaired persons - Tactile walking Surface indicators

Standardy i podstawy metodologiczne:

- Włącznik 2.0 - Projektowanie bez barier. Kamil Kowalski
- Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami
- Standardy dostępności w samorządzie

Obiekt został oceniony pod kątem dostępności dla osób :

-  - z niepełnosprawnościami ruchowymi
-  - poruszających się na wózkach inwalidzkich
-  - z dziećmi
-  - starszych
-  - słabo widzących i niewidomych
-  - słabo słyszących i głuchych
-  - z ograniczeniami w zakresie komunikacji
-  - z zaburzeniem psychicznym lub intelektualnym
-  - z zaburzeniem funkcji czuciowych
-  - nie znających języka polskiego

Audytorzy

-  - Autor opracowania:
[mgr inż. Dorota Sipurzyńska](#)
-  - Organizacja, z którą audytor jest powiązany:
[Nautil Sp. z o.o.](#)
-  - Kontakt z audytorami:
biuro@nautil.pl, tel 530 262 00



Wyniki oceny i zalecenia

1. OTOCZENIE ZEWNĘTRZNE



Opis stanu istniejącego: Dojście do budynku charakteryzuje się licznymi barierami, które znacznie utrudniają dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami. Nawierzchnia chodnika jest nierówna i występują na niej wysokie krawężniki oraz inne przeszkody. Najbardziej korzystnym rozwiązaniem z punktu widzenia poruszania się w budynku jest wejście główne – jest to jedyne wejście, do którego dostęp mają osoby poruszające się na wózkach.

1.1 Ciągi komunikacyjne

Wymóg/zalecenie	Ocena
Nawierzchnia chodnika jest równa, bez wysokich krawężników i innych przeszkód.	Wymóg niespełniony
Chodnik jest wykończony kontrastowym i antypoślizgowym materiałem ułatwiającym orientację i poruszanie się.	Wymóg niespełniony
Główne ciągi komunikacyjne są podkreślone poprzez zróżnicowanie faktur materiałów oraz zastosowano ścieżki dotykowe.	Wymóg niespełniony
Wypośażenie, miejsca odpoczynku, siedzenia i elementy małej architektury znajdują się poza szerokością 1,8 m (główna trasa dojścia do budynku).	Wymóg niespełniony

Wymóg/zalecenie	Ocena
Szerokość ciągu komunikacyjnego oddzielonego od jezdni to min. 150 cm oraz min. 200 cm przy jezdni.	Wymóg spełniony
W ciągach pieszych o szerokości poniżej 180 cm i długości powyżej 50 m znajdują się miejsca mijania o długości 200 cm i szerokości 180 cm co 25 m.	Wymóg spełniony
Ścieżki rowerowe są wyraźnie oddzielone od chodnika.	Nie dotyczy

Zalecenia podstawowe:

Czas potrzebny na spełnienie kryterium: Standardowy
Kosztowność: średnia



Należy wyznaczyć trasę przejścia z przystanku do wejścia do budynku. Trasa ta powinna być wolna od przeszkód:

- wysokich krawężników - w miejscach przejść między chodnikiem a jezdnią/drogą/placem należy wykonać najazdy lub obniżyć krawężniki do max. 2 cm. Jeśli nie można obniżyć istniejącego krawężnika, można zamontować nakładki najazdowe z tworzywa lub betonu prefabrykowanego.
- Słupów, latarni, znaków drogowych - jeśli znajdują się na środku ciągu pieszego, zaleca się ich przesunięcie poza strefę ruchu lub zabezpieczenie kontrastowym oznakowaniem u podstawy.
- kosze, ławki, stojaki rowerowe - należy przesunąć je poza główny tor ruchu pieszego – najlepiej przy krawędziach chodników, równoległe do kierunku ruchu.

Zalecenia podstawowe:

Czas potrzebny na spełnienie kryterium: Standardowy
Kosztowność: średnia



Należy dostosować nawierzchnię ciągów komunikacji pieszej dla osób z niepełnosprawnością ruchu, starszych, niewidomych i słabowidzących, osób z zaburzeniami równowagi. Nawierzchnia ciągu pieszego powinna być równa, twarda, wykonana z jednorodnego materiału, np. bitumiczna lub betonowa.

Zaleca się stosowanie materiałów o prostych krawędziach, bez fazowania i

zaokrąglania. Zaleca się stosowanie dużych elementów z minimalnymi przerwami między nimi.

Zalecenia podstawowe:

Czas potrzebny na spełnienie kryterium: Standardowy
Kosztowność: średnia



Podkreślenie głównych ciągów pieszych w otoczeniu budynku można uzyskać poprzez wprowadzenie zróżnicowanej nawierzchni o kontrastowej fakturze i kolorze. Najczęściej stosuje się:

pasie prowadzące z płyt ryflowanych (linie o wyczuwalnej pod stopą fakturze), pola uwagi z płyt z wypustkami, stosowane przy wejściach, schodach, windach czy przejściach,

wyraźne kontrasty kolorystyczne pomiędzy chodnikiem a pasami prowadzącymi,

różnicowanie nawierzchni – np. kostka brukowa, gładki beton, płyty kamienne. Dodatkowo granicą i odmienną fakturą w stosunku do chodnika może być również trawnik, który jednoznacznie odcina i porządkuje przestrzeń pieszą.

Zalecenia podstawowe:

Czas potrzebny na spełnienie kryterium: Standardowy
Kosztowność: niska



Wszystkie obiekty małej architektury typu ławki, śmietniki należy przestawić poza szerokość głównej trasy dojścia do budynku. Dopuszcza się usytuowanie tych obiektów w przestrzeniach bocznych chodnika. Obiekty te powinny znajdować się blisko krawędzi tej strefy, tak żeby mogły z nich korzystać osoby o ograniczonej możliwości poruszania się.

1.2 Wyposażenie zewnętrzne

Wymóg/zalecenie	Ocena
Miejsca odpoczynku na drodze dojścia od głównych ciągów komunikacji do budynku uczelni są zlokalizowane co 50m. Co najmniej 1/3 z miejsc powinna być z oparciem i podłokietnikami.	Wymóg niespełniony



Wymóg/zalecenie	Ocena
Zapewniono miejsca postojowe dla rowerów.	Wymóg niespełniony

Zalecenia rekomendowane:

Czas potrzebny na spełnienie kryterium: Standardowy
Kosztowność: średnia



W otoczeniu budynku powinny być zapewnione ławki lub inne rodzaje miejsc siedzących, część z nich powinna spełniać przynajmniej podstawowe kryteria w zakresie ergonomii

- wysokość siedziska: 40–45 cm,
- głębokość siedziska: 40–45 cm,
- wysokość górnej krawędzi oparcia od podłoża: 75–89 cm,
- wysokość podłokietników od siedziska: 22–30 cm,
- nachylenie oparcia w stosunku do siedziska: 100–105°,
- wolna przestrzeń pod siedziskiem umożliwiająca cofnięcie stóp w celu zmiany środka ciężkości przy wstawaniu.

Zalecenia rekomendowane:

Czas potrzebny na spełnienie kryterium: Standardowy
Kosztowność: średnia



Zaleca się zapewnienie stojaka na rowery, najlepiej w pobliżu wejścia głównego do budynku.

1.3 Oświetlenie zewnętrzne

Wymóg/zalecenie	Ocena
Użyte odpowiednie natężenie światła i równomierna dystrybucja na całej trasie dojścia do budynku.	Wymóg spełniony

6. SZATNIA z punktem informacyjnym



Opis stanu istniejącego: Szatnia ma formę długiej, podzielonej na kilka stanowisk lady, zlokalizowanej w holu budynku na przeciwko wejścia głównego. Błat ma prawidłową wysokość 0,8 m, ale nie ma przestrzeni z obniżoną płytą i przestrzenią pod nią, co uniemożliwia osobie poruszającej się na wózku swobodny i bezpośredni podjazd. Dodatkowo, dojście do lady nie zostało w żaden sposób oznakowane za pomocą zmiennej faktury nawierzchni czy systemu ścieżek prowadzących. Stanowisko wyposażono w pętlę indukcyjną wraz z odpowiednim oznakowaniem.

6.1 Położenie i wyposażenie

Wymóg/zalecenie	Ocena
Szatnia z punktem informacyjnym jest blisko wejścia.	Wymóg spełniony
Osoba obsługująca jest widoczna spoza lady.	Wymóg spełniony
Przynajmniej część blatu jest o szerokości min. 0,9 m znajduje się na wysokości 0,8 m.	Wymóg spełniony

Wymóg/zalecenie	Ocena
Dla przynajmniej jednego stanowiska szatni przewidziano wolną przestrzeń na kolana osoby na wózku o minimalnych wymiarach 0,7 m wysokości x 0,6 m głębokości.	Nie dotyczy
Zapewniono przestrzeń manewrową dla osoby na wózku o minimalnych wymiarach 1,5 m x 1,5 m przed ladą kasy.	Wymóg spełniony
Lada jest wyposażona w pętlę indukcyjną i oznakowane odpowiednim symbolem.	Wymóg spełniony
W przypadku oddzielenia osób przy blacie punktu informacji szybą jest ona demontowalna lub punkt jest wyposażony w system głośnomówiący (interkom).	Nie dotyczy
Dojście do lady jest oznakowane zmienną fakturą lub systemem prowadzenia w posadzce.	Wymóg niespełniony
Zapewniono dostęp do tłumacza języka migowego online.	Wymóg niespełniony

Zalecenia rekomendowane:

Czas potrzebny na spełnienie kryterium: Standardowy
Kosztowność: średnia



Zaleca się zastosować dla osób, które potrzebują usiąść, w tym osób poruszających się na wózku, lub osób o niskim wzroście część lady obniżyć i umieścić na wysokości od 70 cm do 90 cm. oraz zapewnić przestrzeń na kolana osoby na wózku o minimalnych wymiarach 70 cm wysokość i 60 cm głębokość.

Zalecenia rekomendowane:

Czas potrzebny na spełnienie kryterium: Standardowy
Kosztowność: średnia



Rekomenduje się wykonanie kontrastowego oznaczenia trasy prowadzącej od wejścia do lady dla osób z niepełnosprawnościami.



Zalecenia rekomendowane:

Czas potrzebny na spełnienie kryterium: Standardowy

Kosztowność: średnia



Zaleca się zapewnić dostęp do tłumacza języka migowe online, dla osób niesłyszących.